

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Акваспорт»
(наименование организации)

Куда: 123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.23, стр.1 оф.6
(почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
№ RU50502105 – 210/14 от 27.11.2014 г.

Администрация муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области»

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:

(ненужное зачеркнуть)

Квартал жилой застройки, 4-й этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

Московская область, Ногинский район, вблизи с. Бисерово, кадастровый номер З.У. 50:16:0000000:66244

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Краткие проектные характеристики жилого квартала:

Площадь участка – 13,8898 Га

Площадь застройки – 28219 кв. м² (с учетом школы и МФЦ – 34623 м²)

Площадь покрытий – 53381 м²

Площадь озеленения – 50895 м²

Строительный объем 473761,0 м³, в т.ч. подвалов 78342,0 м³:

Количество квартир – 2195 кв.

Этажность – 5 этажей

Общая площадь зданий – 129785,0 м²

Общая площадь квартир – 81556,1 м²

Общая площадь встроенного ДООУ – 1388,1 м²

Общая площадь подземной автостоянки – 2395,6 м²

Общая площадь помещений общественного назначения – 2547,9 м²

В том числе по очередям строительства:

4-я очередь строительства

Корпуса 18,19,20,21,22

Строительный объем 97001 м³, в т.ч. подвалов 16422 м³:

Площадь застройки – 5702 м²

Количество квартир – 426 кв.

Общая площадь зданий – 27243 м²

Общая площадь квартир – 16428,7 м²

Общая площадь подземной автостоянки – 1197,8 м²

Общая площадь помещений общественного назначения – 1157,6 м²

Срок действия настоящего разрешения – до **25.02.2022** г.

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВАСПОРТ" от 18.12.2019 № P001-6729817443-32002960 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50502105-210/14 от 27.11.2014 выданного Администрацией муниципального образования "Город Старая Купавна Московской области" (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

на титульном листе разрешения на строительство:

1) поле "(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)" изложить в следующей редакции:

"«Квартальная застройка. Пятиэтажные жилые дома. Корпуса 1 ÷ 22. по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, г.п. Старая Купавна, вблизи с. Бисерово» 4-й этап: Корпус 18, 19, 20, 21, 22";

2) поле "(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)" изложить в следующей редакции:

"Московская область, Ногинский р-н, вблизи с. Бисерово
кадастровый номер земельного участка: 50:16:0000000:71455";

3) поле "Краткие проектные характеристики жилого квартала:" изложить в следующей редакции:

"4-й этап:

Корпус 18

Площадь застройки, кв.м - 1504,00
Строительный объем здания, куб.м - 25100,00
в т.ч. подземный, куб.м - 4184,00
Количество квартир, шт. - 138, в т.ч.:
- 1-но комнатных, шт. - 126
- 2-х комнатных, шт. - 12
Общая площадь здания, кв.м - 7633,20
Общая площадь квартир, кв.м - 4778,40

Корпус 19

Площадь застройки, кв.м - 664,00
Строительный объем здания, куб.м - 10900,00
в т.ч. подземный, куб.м - 1909,00
Количество квартир, шт. - 55, в т.ч.:
- 1-но комнатных, шт. - 45
- 2-х комнатных, шт. - 5
- 3-х комнатных, шт. - 5
Общая площадь здания, кв.м - 3198,90
Общая площадь квартир, кв.м - 1962,30

Корпус 20

Площадь застройки, кв.м - 1712,00
Строительный объем здания, куб.м - 28591,00
в т.ч. подземный, куб.м - 5132,00
Количество квартир, шт. - 88, в т.ч.:
- 1-но комнатных, шт. - 48
- 2-х комнатных, шт. - 32
- 3-х комнатных, шт. - 8
Общая площадь здания, кв.м - 8237,20

Общая площадь квартир, кв.м - 4280,80
Площадь подвала (40 м/м), кв.м - 1197,80
Площадь офисных помещений, кв.м - 1157,60

Корпус 21

Площадь застройки, кв.м - 494,00
Строительный объем здания, куб.м - 7960,00
в т.ч. подземный, куб.м - 1379,00
Количество квартир, шт. - 35, в т.ч.:
- 1-но комнатных, шт. - 25
- 2-х комнатных, шт. - 5
- 3-х комнатных, шт. - 5
Общая площадь здания, кв.м - 2302,00
Общая площадь квартир, кв.м - 1431,60

Корпус 22

Площадь застройки, кв.м - 1328,00
Строительный объем здания, куб.м - 21800,00
в т.ч. подземный, куб.м - 3818,00
Количество квартир, шт. - 110, в т.ч.:
- 1-но комнатных, шт. - 90
- 2-х комнатных, шт. - 10
- 3-х комнатных, шт. - 10
Общая площадь здания, кв.м - 6397,60
Общая площадь квартир, кв.м - 3978,20

Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства № 4-1-1-0020-14 от 20.11.2014, выданное ООО «Эксперт»
подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Роситал», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Роситал» Тищенко Альбертом Васильевичем от 20.09.2019 б/н"

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.12.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)