



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2014 № 645

г. Ногинск

О присвоении наименования микрорайону
и адресов многоквартирным жилым домам

В соответствии с п. 34 ч.1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», рассмотрев заявление генерального директора ООО «Акваспорт» Германова В.Б. о присвоении адресов жилым зданиям, предоставленные документы и с целью упорядочения адресного хозяйства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить наименование «Новое Бисерово-2» - микрорайону малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки на территории с. Бисерово, городского поселения Старая Купавна, Ногинского района, Московской области, Российской Федерации, образованному в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0601079:10; 50:16:0601079:11; 50:16:0601079:9; 50:16:0000000:66245; 50:16:0000000:66244.

2. Присвоить адрес - Российская Федерация, Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, с. Бисерово, микрорайон «Новое-Бисерово-2», дом 1 - 5-и этажному 2-х секционному жилому дому (корпус 1), расположенному: Московская область, Ногинский район, вблизи с. Бисерово (разрешение на строительство № RU50502105-207/14 от 27.11.2014г.)

3. Присвоить адрес - Российская Федерация, Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, с. Бисерово, микрорайон «Новое-Бисерово-2», дом 2 - 5-и этажному односекционному жилому дому (корпус 2), расположенному: Московская область, Ногинский

район, вблизи с. Бисерово (разрешение на строительство № RU50502105-207/14 от 27.11.2014г.).

4. Присвоить адрес - Российская Федерация, Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, с. Бисерово, микрорайон «Новое-Бисерово-2», дом 3 - 5-и этажному односекционному жилому дому (корпус 3), расположенному: Московская область, Ногинский район, вблизи с. Бисерово (разрешение на строительство № RU50502105-207/14 от 27.11.2014г.).

5. Присвоить адрес - Российская Федерация, Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, с. Бисерово, микрорайон «Новое-Бисерово-2», дом 4 - 5-и этажному 2-х секционному жилому дому (корпус 4), расположенному: Московская область, Ногинский район, вблизи с. Бисерово (разрешение на строительство № RU50502105-207/14 от 27.11.2014г.).

6. Присвоить адрес - Российская Федерация, Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, с. Бисерово, микрорайон «Новое-Бисерово-2», дом 5 - 5-и этажному 2-х секционному жилому дому (корпус 5), расположенному: Московская область, Ногинский район, вблизи с. Бисерово, (разрешение на строительство № RU50502105-207/14 от 27.11.2014г.).

7. Присвоить адрес - Российская Федерация, Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, с. Бисерово, микрорайон «Новое-Бисерово-2», дом 6 - 5-и этажному 3-х секционному жилому дому (корпус 6), расположенному: Московская область, Ногинский район, вблизи с.Бисерово, (разрешение на строительство № RU50502105-207/14 от 27.11.2014г.).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ногинского муниципального района А.А. Тарасова.

Глава Ногинского муниципального района

И.П. Красавин



2-й секции запроектировано размещение 9-ти квартир - по 2-е 1-но комнатных и 3-х комнатных квартир и 2-х комнатных 5 квартир.

В секциях 3 и 4 на первом этаже в осях 01 – 10/А0 – Е запроектировано помещение свободного назначения, которое предназначено для сдачи в аренду или продажу с возможностью последующей планировки по отдельному проекту. В осях 10 – 12/А – Г - офисное помещение. С 2-го этажа в секции 3 и 4 этажи - жилые. На каждом запроектировано 5-ть квартир: по 3 квартиры 1-но комнатных и по 2-е 3-х комнатных.

В цокольном этаже всех 4-х секций проектом предусматривается размещение подсобных помещений для хранения овощей и консервов жителями дома площадью не менее 3-х квадратных метров каждое помещение.

Перегородки подсобных помещений выполнены из глиняного кирпича толщиной 125 мм EI 45. Дверь в каждом подсобном помещении противопожарная металлическая 2-го типа EI 30.

Также в цокольном этаже расположены технические помещения для обслуживания дома: ИТП, ВРУ, насосная станция пожаротушения, насосная станция III-го подъема. Перегородки технических помещений, также, выполняются из кирпича М 100 толщиной 125 мм на цементно-песчаном растворе М100.

Высота каждого жилого этажа 3,0 м. Высота 1-го этажа – 3,6 м. Цокольный этаж – 3,15 м.

Все квартиры имеют необходимый для жизнедеятельности человека состав помещений: жилые комнаты, кухни-столовые, прихожие, ванные, санузлы, а также лоджии или балкон.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004г., постановлением Правительства РФ от 01.02.2006г. № 54 и Распоряжениями ГУ ГСН МО № 01 от 30.01.2007г. и № 03 от 02.04.2007г. квартиры, предназначены под коммерческую продажу и для удобства будущего собственника, имеют свободную планировку и продаются без отделки.

Квартиры, предназначенные для муниципального пользования, выполняются с отделкой в объеме проекта.

										ЛИСТ
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Число	Подп.	Дата	1106-10-АР.ПЗ				

Все помещения общего пользования, лестницы, лифтовые холлы, также выполняются с чистовой отделкой в объеме проекта.

Помещения предназначенные под офисы передаются без отделки и разводки коммуникаций. Помещение со свободным назначением сдается без отделки, разводки коммуникаций и перегородок.

Вертикальной связью между этажами являются лестничные катки и лифты.

1.3. Заполнение оконных, дверных проемов, ограждение лоджий.

В жилом доме применяются оконные блоки из ПВХ профиля «РИМАРЕН» (с металлическим усилением) со стеклопакетом СПО 4М1-16-И4, размеры: 1930x1880, 2100x1880 (Сертификат соответствия № РОСС RU.СА35.В00032).

В стенах цокольного этажа запроектированы оконные проемы, которые заполняются пластиковыми окнами со стеклопакетами, следующей конструкции: оконные блоки - ПВХ профиля «РИМАРЕН» (с металлическим усилением), стеклопакеты СПО 4М1-16-И4, размеры: 500x1 000 (Сертификат соответствия № РОСС RU.СА35.В00032).

Балконы и лоджии остекляются однокамерными пакетами из алюминиевого сплава с раздвижной системой створок.

Ограждение лоджий выполняется из облицовочного кирпича толщиной 120мм высотой 1275 мм от уровня балконной плиты.

Входы-выходы в цокольный этажи организованы непосредственно наружу через приямки. Во время возникновения пожара выходы служат для подачи пенотушащих средств. В дверных проемах устанавливаются металлические двери с RI 45. Дверь входа в жилой подъезд – металлическая.

1.4. Решения по наружной отделке здания.

1. Стены наружные – красный керамический облицовочный кирпич с элементами из желтого кирпича с расшивкой швов.

									лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1106-10-АР.ПЗ			3

2. Цоколь – декоративная штукатурка с последующей окраской, углы – облицовка фасадной декоративной плиткой.
3. Окна пластиковые стеклопакеты.
4. Остекление лоджий и балконов из алюминиевого профиля.
5. Ограждение лоджий – облицовочный кирпич.
6. Наружные входные двери – металлические.
7. Входы в цокольный этаж – металлические двери.

1.5. Решения по внутренней отделке здания.

1.5.1. Отделка квартир:

- стены: без отделки;
- потолки: без отделки;
- полы: подготовка под чистые полы;
- коммуникации: отопление в объеме проекта; канализация, водопровод – монтируются стояки для подключения сантехнических приборов, сделаны врезки; электрика – устанавливается квартирный щиток на период отделочных работ, который подключен к этажным щиткам.
- входная дверь деревянная.

1.5.2. Технические помещения и мусорокамеры:

- стены: известковая покраска;
- потолок: известковая покраска;
- пол: керамическая плитка.

1.5.3. Лестничные площадки и вестибюли:

- стены: покраска масляной краской;
- потолок: вододисперсионная окраска;
- пол: керамическая плитка.
- двери: деревянные.

1.5.4. Помещения для обслуживания дома.

- стены: покраска акриловой краской;
- потолок: вододисперсионная окраска;
- пол: плитка керамическая.

1.5.5. Помещения на первом нежилом этаже.

									лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подл.	Дата	1106-10-АР.ПЗ			4

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004г., постановлением Правительства РФ от 01.02.2006г. № 54 и Распоряжениями ГУ ГСН МО № 01 от 30.01.2007г. и № 03 от 02.04.2007г. помещения предназначенные для продажи или для сдачи в аренду передаются без отделки на основании заключенных договоров купли-продажи.

Планировка и отделка помещений выполняется покупателем самостоятельно по согласованию планировок и отделок с соответствующими организациями и службами района.

								ЛИСТ
							1106-10-АР.ПЗ	5
Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			