



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВАСПОРТ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

143441, Московская область, город Красногорск,

полное наименование организации – для

деревня Путилково, километр МКАД 71, строение

юридических лиц), его почтовый индекс

16"А", str\_1@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.11.2020

№ RU50-16-16992-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **«Квартал жилой застройки, 3-й этап строительства. 3-я очередь строительства. Корпуса 12 с встроенно-пристроенным ДОУ, 13, 14, 15, 16, 17»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, с. Бисерово, микрорайон Новое Бисерово-2, дом 12;

Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, с. Бисерово, микрорайон Новое Бисерово-2, дом 13;

Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, с. Бисерово, микрорайон Новое Бисерово-2, дом 14;

Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, с. Бисерово, микрорайон Новое Бисерово-2, дом 15;

Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, с. Бисерово, микрорайон Новое Бисерово-2, дом 16;

Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, с. Бисерово, микрорайон Новое Бисерово-2, дом 17.

(Постановление администрации Богородского городского округа Московской области от 01.06.2020 № 1427)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:16:0000000:66245

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50502105-209/14**, дата выдачи **27.11.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области».

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Квартал жилой застройки, 3-й этап, корп.15			
Строительный объем - всего	куб.м	28591,00	28591,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	8237,20	8237,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Квартал жилой застройки, 3-й этап, корп.12			
Строительный объем - всего	куб.м	30092,00	30092,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	8670,40	8670,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Квартал жилой застройки, 3-й этап, корп.13			
Строительный объем - всего	куб.м	25100,00	25100,00

в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	7633,20	7633,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Квартал жилой застройки, 3-й этап, корп.14			
Строительный объем - всего	куб.м	10900,00	10900,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	3198,90	3198,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Квартал жилой застройки, 3-й этап, корп.16			
Строительный объем - всего	куб.м	7960,00	7960,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	2302,00	2302,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Квартал жилой застройки, 3-й этап, корп.17			
Строительный объем - всего	куб.м	21800,00	21800,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	6397,60	6397,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-	кв.м.	-	-

пристроенных помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Квартал жилой застройки, 3-й этап, корп.15			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4195,80	4239,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6

в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	88/-	88/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/-
2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/-
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4280,80	4321,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б
Материалы стен		-	кирпич, п/блоки
Материалы перекрытий		-	сборный ж/б
Материалы кровли		-	мягкая рулонная
Иные показатели			
Общая площадь помещений общественного назначения (офисы)	кв.м.	1157,60	1148,50
Общая площадь автостоянки	кв.м	1198,40	1147,20
Количество помещений общественного	шт.	20	20

назначения (офисы)			
Количество машино-мест	шт.	40	40
Квартал жилой застройки, 3-й этап, корп.12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3770,80	3790,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	112/-	112/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	104/-	104/-
2-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3860,80	3889,80
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	монолитный ж/б

фундаментов			
Материалы стен		-	кирпич, п/блоки
Материалы перекрытий		-	сборный ж/б
Материалы кровли		-	мягкая рулонная
Иные показатели			
Общая площадь помещений встроенно-пристроенного ДОУ	кв.м.	1388,10	1385,90
Общая площадь кладовых	кв.м.	420,00	420,40
Общая площадь помещений общественного назначения (офисы)	кв.м.	232,70	224,30
Количество мест ДОУ	чел.	80	80
Количество кладовых	шт.	72	72
Квартал жилой застройки, 3-й этап, корп.13			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4660,40	4722,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	138/-	138/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	126/-	126/-
2-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/-

3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4778,40	4841,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б
Материалы стен		-	кирпич, п/блоки
Материалы перекрытий		-	сборный ж/б
Материалы кровли		-	мягкая рулонная
Иные показатели			
Общая площадь кладовых	кв.м.	298,50	298,80
Количество кладовых	шт.	58	58
Квартал жилой застройки, 3-й этап, корп.14			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1902,30	1927,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество	шт./кв.м	55/-	55/-



квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	45/-	45/-
2-комнатные	шт./кв.м	5/-	5/-
3-комнатные	шт./кв.м	5/-	5/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1962,30	1987,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б
Материалы стен		-	кирпич, п/блоки
Материалы перекрытий		-	сборный ж/б
Материалы кровли		-	мягкая рулонная
Иные показатели			
Общая площадь кладовых	кв.м.	225,00	225,40
Количество кладовых	шт.	38	38
Квартал жилой застройки, 3-й этап, корп.16			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1389,60	1393,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-

Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	35/-	35/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	25/-	25/-
2-комнатные	шт./кв.м	5/-	5/-
3-комнатные	шт./кв.м	5/-	5/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1431,60	1436,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б
Материалы стен		-	кирпич, п/блоки
Материалы перекрытий		-	сборный ж/б
Материалы кровли		-	мягкая рулонная
Иные показатели			
Общая площадь кладовых	кв.м.	177,00	176,70
Количество кладовых	шт.	30	30
Квартал жилой застройки, 3-й этап, корп.17			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв.м.	3863,20	3870,60

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	110/-	110/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	90/-	90/-
2-комнатные	шт./кв.м	10/-	10/-
3-комнатные	шт./кв.м	10/-	10/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3978,20	3984,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б
Материалы стен		-	кирпич, п/блоки
Материалы перекрытий		-	сборный ж/б
Материалы кровли		-	мягкая рулонная
Иные показатели Общая площадь	кв.м.	193,00	193,10

кладовых Количество кладовых	шт.	29	29
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень		-	-

конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Квартал жилой застройки, 3-й этап, корп.15			
Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	110,65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Квартал жилой застройки, 3-й этап, корп.12			
Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	92,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Квартал жилой застройки, 3-й этап, корп.13			
Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	106,63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Квартал жилой застройки, 3-й этап, корп.14			
Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	110,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Квартал жилой застройки, 3-й этап, корп.16			
Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	123,72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Квартал жилой застройки, 3-й этап, корп.17			
Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	108,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (6 шт.) от 06.07.2020, от 17.07.202, кадастровый инженер Дунилова Виктория Валерьевна СНИЛС, -128-621-177 54.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.11.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 138824018648903488629717  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

**Д.А. Мороз**

(расшифровка подписи)